

Comune di Carpignano Sesia (Novara)

DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 10/05/2022 AD OGGETTO: VARIANTE N. 1/2021 - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE E URBANISTICO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Carpignano Sesia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 63-10507 del 29/12/2008.

RICHIAMATE le seguenti Varianti parziali:

- Variante parziale n. 02/2009 approvata con D.C.C. n. 02 del 29.01.2010;
- Variante parziale n. 01/2011 approvata con D.C.C. n. 25 del 31.07.2012;
- Variante parziale n. 01/2015 approvata con D.C.C. n. 53 del 17.12.2016;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 17 del 17.10.2016 con la quale veniva apportata modifica cartografica ai sensi del comma 12 – art. 17 della L.R. n. 56/77 ss.mm.ii.

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 17 del 28/07/2017 con la quale veniva approvato l'AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO E NORMATICO AL PRGC a seguito della definizione delle aree di salvaguardia di n° 2 pozzi comunali e n° 3 sorgenti.

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 2 del 06/03/2020 con la quale veniva apportata modifica cartografica ai sensi del comma 12 lettera a) art. 17 della L.R. 56/77

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 39 del 06/10/2020 con la quale veniva approvata la PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO ai sensi della L.R. 56/77 art. 12 comma 2 numero 5 BIS).

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale N° 11 del 10/02/2020 avente per oggetto: "PIANO REGOLATORE GENERALE - ATTO D'INDIRIZZO PER ADEGUAMENTO CON VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELLA LR 56/77 ART. 17 C. 5"

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale N° 70 del 06/10/2020 avente per oggetto: "ATTO DI INDIRIZZO PER AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA PRGC E VARIANTE PARZIALE - REVOCA DELLA DGC N. 36 DEL 08.05.2020".

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale N° 36 dell'08/05/2021 avente per oggetto: "ATTO DI INDIRIZZO PER AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA PRGC E VARIANTE PARZIALE", esecutiva,

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 32 del 14/09/2021 avente per oggetto: "VARIANTE PARZIALE N° 1/2021 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA LR 56/77 – ADOZIONE", esecutiva,

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale N° 57 del 06/10/2021 avente per oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 1/2021 AL PIANO REGOLATORE COMUNALE - APPROVAZIONE PIANO DI INDAGINE AMBIENTALE PRELIMINARE PER DISMISSIONE EX PIATTAFORMA ECOLOGICA, esecutiva,

RICHIAMATE le Determinazioni del RST N° 4/2020 e 01/2020 con la quale veniva affidato l'incarico per la PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO ed aggiornamento cartografico, e VARIANTE PARZIALE ART.17 DELLA L.R. 56/77 all'ARCH. ESTELLA FERRARA con studio a Novara in Via Tadini N° 10 codice fiscale FRR SLL 66H44 F952C Partita IVA 01660670033 PEC estella.ferrara@archiworldpec.it ed iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di NO e VCO al N° 840.

RICHIAMATA la Determinazione del RST N° 13 del 23/06/2020 con la quale venivano affidati gli incarichi per gli studi geologici al **DOTT. ANTONELLO RIVOLTA** con studio ad Oleggio in Via S. Giovanni N° 27 codice fiscale RVL NNL 62E20 G019F Partita IVA 01628640037 PEC antonello.rivolta@geologiapiemonte.it ed iscritto all'Ordine dei geologi del Piemonte al N° 388 e per

gli studi acustici al **GEOM. FABIO ISAYA** con studio a Cameri in Strada Ingrova N° 2 codice fiscale SYI FBA 74M09 F952A Partita IVA 02104810037 PEC fabio.isaya@geopec.it ed iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Novara al N° 2628.

VISTA la D.G.R. 29 Febbraio 2016, n. 25-2977 con la quale sono stati approvati i criteri per lo svolgimento integrato dei procedimenti di VAS per l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica come previsto dall'art. 3bis, comma 8, della L.R. 56/77 e s.m.i., delle varianti agli strumenti urbanistici come previsto all'art. 16 bis, comma 7 e all'art. 17, comma 11 e degli strumenti urbanistici esecutivi come previsto all'art. 40, comma 8 della medesima L.R. 56/77 e s.m.i., secondo quanto riportato nell'Allegato 1.

RITENUTO di adottare lo schema procedurale "in maniera contestuale" di cui al punto j.1 del sopra citato Allegato A, che prevede l'integrazione dello svolgimento della fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, da svolgere contemporaneamente alla fase di pubblicazione ai fini urbanistici.

RICHIAMATA la Determinazione del RST N° 37 del 10/05/2021 con la quale veniva affidato l'INCARICO DI ORGANO TECNICO A SUPPORTO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE NELLA FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. DEL PROGETTO DI VARIANTE PARZIALE AL PRGC VIGENTE all' **Arch. LUCIA FERRARIS** con studio professionale a Novara (NO) in Via Passalacqua n°10 codice fiscale FRRLCU62L47F952W e Partita IVA 01536820036 PEC lucia.ferraris@archiworldpec.it.

RICHIAMATA la Determinazione del RST N° 55 del 14/09/2021 con la quale veniva affidato l'INCARICO DI COMPETENZE TECNICHE PER CONTRODEDUZIONI A SEGUITO PUBBLICAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRGC N.1-2021 all'ARCH. ESTELLA FERRARA con studio a Novara in Via Tadini N° 10 codice fiscale FRR SLL 66H44 F952C Partita IVA 01660670033 PEC estella.ferrara@archiworldpec.it ed iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di NO e VCO al N° 840.

CONSIDERATO che in merito a quanto sopra, le decisioni assunte dall'Amministrazione trovano riscontro negli allegati elaborati di PROGETTO DEFINITIVO costituiti da:

- Controdeduzioni alle osservazioni di carattere ambientale e urbanistico
- Relazione illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione tecnica: Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)
- Verifica di Assoggettabilità alla VAS
- TAV. 1 Destinazione e Vincoli - Scala 1/5.000
- TAV. 2 Destinazione e Vincoli - Scala 1/2.000
- TAV. 3 Centro Storico - Scala 1/1.000
- Regolamento edilizio (integrazioni artt.62, 91 e 96).

RISCONTRATO che la Variante di cui trattasi rientra tra le fattispecie previste dall'art. 17, comma 5 della L.R. n. 56/77 s. m. i.;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 s.m.i. la Variante risulta classificata come parziale e che vengono soddisfatte tutte le condizioni di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. riportate alle lettere a) – b) – c) – d) – e) – f) – g) – h);

CONSIDERATO inoltre che la variante non comporta variazioni alla superficie delle aree e che vengono rispettati i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e), f), – art. 17 della L.R. n. 56/77 s.m.i., riferiti al complesso delle Varianti parziali precedentemente approvate.

CONSIDERATO che non viene allegato il prospetto numerico previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 in quanto non è prevista alcuna variazione della capacità insediativa residenziale.

CONSIDERATO che la presente variante parziale n. 1/2021 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., risulta compatibile con il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 13 del 28/07/2004;

CONSIDERATO che la presente variante parziale n. 1/2021 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., risulta compatibile con il Piano paesaggistico regionale

(Ppr) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, così come espressamente dichiarato nel paragrafo della relazione illustrativa intitolato “Verifica di coerenza della variante con il P.P.R.”

VISTI i pareri e le segnalazioni espresse dai vari Enti:

- **Regione Piemonte** – Direzione Opere 03.08.2021 0002990 Comunicazione/ Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica - Richiesta di integrazioni prot.n. 2990 del 03.08.2021;
- **Provincia di Novara** – Ufficio Pianificazione territoriale e Urbanistica - Richiesta di perfezionamento atti al fine dell’avvio del procedimento prot.n. 2786 del 12.08.2021;
- **Arpa Piemonte** – Dipartimento Est Osservazioni al DTP prot.n. 3120 del 16.08.2021
- **A.S.L. Novara** – Parere di competenza prot.n. 2855 del 20.08.2021

VISTO il **Provvedimento Finale dell’Organo Tecnico Comunale** della “Verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica della Variante Parziale n. 01/2021 al Piano Regolatore Generale comunale (ai sensi dell’art. 17 c. 5 l.r. 56/77 s.m.i.) che esclude la Variante Parziale alla Verifica Ambientale Strategica (VAS).

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Fontaneto), espressi per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** ai sensi dell’art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., la proposta tecnica del progetto preliminare della Variante Parziale n. 1/2021 al PRGC redatta dall’ARCH. ESTELLA FERRARA, acquisita al Prot. N° 2046 del 09/06/2021 e composta dai seguenti elaborati:
 - Controdeduzioni alle osservazioni di carattere ambientale e urbanistico
 - Relazione illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione
 - Relazione tecnica: Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)
 - Verifica di Assoggettabilità alla VAS
 - TAV. 1 Destinazione e Vincoli - Scala 1/5.000
 - TAV. 2 Destinazione e Vincoli - Scala 1/2.000
 - TAV. 3 Centro Storico - Scala 1/1.000
 - Regolamento edilizio (integrazioni artt.62, 91 e 96).
2. **DI DARE ATTO** ai sensi dell’art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. la variante in oggetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 5, lettera e) della L.R. 56/77 e specificatamente:
 - non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
 - incrementa lievemente la capacità insediativa residenziale in misura inferiore al 4%, ovvero 23 abitanti insediabili pari ad un incremento del 0,5 %, restando disponibili per future varianti parziali 154 abitanti insediabili;
 - non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra

i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;

- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

E pertanto è da considerarsi “Variante Parziale”.

3. **DI IMPEGNARSI** ad individuare nella redazione della Variante Generale aree da de-impermeabilizzare o da sottoporre a bonifica, dismesse o abbandonate, in modo da avviare la compensazione della perdita di suolo di altre situazioni di maggior interesse. In sede di Variante generale al PRG inoltre saranno perseguite le indicazioni del progetto Novara in Rete tutelando e salvaguardando la continuità della Rete ecologica prevedendo specifiche norme di inserimento ambientale atte alla tutela delle aree interessate dal progetto.
4. **DI IMPEGNARSI** ad aggiornare il ‘Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale’, ai sensi della LR 52/00 e della DCR 06.08.2001 n. 85-3802, approvato con D.C.C. n. 23 del 06/12/2007;
5. **DI IMPEGNARSI** con prossima procedura urbanistica a revisionare la perimetrazione del centro abitato;
6. **DI DICHIARARE** che non viene allegato il prospetto numerico previsto dall’art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 in quanto non è prevista alcuna variazione della capacità insediativa residenziale;
7. **DI ATTESTARE** che, ai sensi dell’art. 17 c. 5. lettera a) della LR 56/77 e s.m.i., le aree oggetto di variante non sono state oggetto di modifiche ex officio regionali intervenute all’atto dell’approvazione di precedenti PRG o loro varianti urbanistiche, in contrasto con le proposte di modifica;
8. **DI DISPORRE** che la presente deliberazione, sia ai fini urbanistici che della procedura di VAS, venga pubblicata sul sito informatico del Comune di Carpignano Sesia ed all’Albo Pretorio del Comune per un periodo di sessanta giorni consecutivi, chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti ed alle previsioni della variante;
9. **DI COMUNICARE** l’avvenuta pubblicazione e le modalità di accesso ai documenti ai soggetti competenti in materia ambientale che entro sessanta giorni esprimono il parere di competenza;
10. **DI DARE ATTO** che sul territorio non sono presenti stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante;
11. **DI DARE ATTO** che la variante approvata con il presente provvedimento è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni, nello specifico alle norme cogenti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale 3/10/2017, n. 233-35836;
12. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente Variante sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte.
13. **DI TRASMETTERE** alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara, unitamente all’aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, delibera di approvazione ai sensi dell’art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. entro dieci giorni dalla delibera di approvazione.
14. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Presidente dell’Unione Bassa Sesia affinché proponga al Consiglio unionale l’approvazione delle integrazioni al Regolamento Edilizio come nel testo approvato al precedente punto 1.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata votazione: favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Fontaneto), espressi per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente

Dr. Giuseppe Maio

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Firmato digitalmente

Michele Pescio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente

Dr.ssa Lucia Piazza